



FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI

pon  
2007-2013



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
D.S. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

## Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE

di Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di 1° Grado

"Pascoli - Giovinazzi "

Via Mazzini n. 25 - Tel. 099.849.11.43 - Fax 099.849.22.49 - 74011 Castellaneta (TA)

Prot. n° 8236 /A22

Castellaneta, 01/12/2014

Stazione appaltante I. C. Pascoli-Giovinazzi  
Comune di Castellaneta  
Provincia di Taranto

Estremi del progetto ammesso a finanziamento: PON FESR 2007-2013 - FESR IT 16 1 PO 004  
Asse II Obiettivo C

CODICE NAZIONALE	CUP
C-1-FESR-2010-9489	- I83J10008270007
C-3-FESR-2010-7201	- I83J10008340007
C-4-FESR-2010-6820	- I83J10008380007
C-5-FESR-2010-6029	- I83J10008430007

**CIG : 60064653B8**

Importo complessivo dell'appalto esclusi gli oneri fiscali  
€ 249.325,90 (euro duecentoquarantanovemilatrecentoventicinque/90) di cui:  
€ 145.534,62 (euro centoquarantacinquemilacinquecentotrentaquattro/62) per lavori;  
€ 97.000,30 (euro novantasettemila/30) per costo di realizzazione per il personale e per la manodopera;  
€ 6.790,98 (euro seimilasettecentonovanta/98) per incremento lavori per oneri della sicurezza , non soggetti al ribasso.

Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera ai sensi dell'art. 82 D. lgs. 163/06 e sm.i.

**OGGETTO: VERBALE SEGGIO DI GARA VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE  
seduta pubblica del 01/12/2014**

L'anno 2014 il giorno 01 del mese di dicembre alle ore 14:00 presso la Sala Riunioni dell'Istituto Comprensivo Pascoli-Giovinazzi si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara nominato con nota prot. n. 8203/A22 del 01/12/2014 composto dai Sig.ri

- Prof.ssa Angelica Molfetta, Dirigente Scolastico in qualità di RUP e di Presidente;
- Arch. Aldo Caforio in qualità di supporto al RUP;



Unione Europea

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI

pon  
2007-2013



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

## Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE

di Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di 1° Grado

"Pascoli - Giovinezzi "

Via Mazzini n. 25 - Tel. 099.849.11.43 - Fax 099.849.22.49 - 74011 Castellaneta (TA)

- Dott.ssa Clara Fontana in qualità di DSGA della stazione appaltante;

per la valutazione delle offerte inerenti all'invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi degli artt. 53, comma, 2, lett. a) e 122, comma 7, del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163, riguardante i lavori destinati agli ambienti per l'apprendimento e volti ad incrementare la qualità, l'ecosostenibilità e la sicurezza dell'edificio scolastico "G. Pascoli dell'Istituto Comprensivo di Scuola dell'Infanzia, Primaria e secondaria di 1° Grado – PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013.

Presiede il Dirigente Scolastico Prof.ssa Angelica Molfetta e svolge la funzione di segretario verbalizzante la dott.ssa Clara Fontana.

Si dà atto che non è presente alla seduta alcun rappresentante legale delle ditte invitate alla procedura di gara.

VISTO

- il provvedimento di conferma del finanziamento Prot. n. AOODGAI/937 del 31/10/2014;
- la determina a contrarre Prot. N. 7698/A22 del 10/11/2014 per l'affidamento dei lavori destinati agli ambienti per l'apprendimento e volti ad incrementare la qualità, l'ecosostenibilità e la sicurezza dell'edificio scolastico "G. Pascoli dell'Istituto Comprensivo di Scuola dell'Infanzia, Primaria e secondaria di 1° Grado – PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell' art. 122, comma 7 e dell'art. 82 del Codice dei Contratti;
- la lettera di invito Prot. n. 7806/A22 del 14/11/2014;
- il termine di presentazione delle offerte, fissato dalla lettera di invito, per il giorno 29/11/2014 alle ore 12:00;
- che nella suddetta lettera è stato stabilito che l'apertura dei plichi deve avvenire il giorno 01/12/2014 alle ore 14:00;
- la nomina del seggio di gara Prot. n. 8203/A22 del 01/12/2014;
- che sono state invitate le seguenti 20 Ditte:



Unione Europea

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEIpon  
2007-2013Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE

di Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di 1° Grado

*"Pascoli - Giovinezzi"*

Via Mazzini n. 25 - Tel. 099.849.11.43 - Fax 099.849.22.49 - 74011 Castellaneta (TA)

N	IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	LUOGO IMPRESA
1	P.S.C. S.r.l.	IV TRAVERSA PROVINCIALE CASAMASSIMA,8	70023	Gioia del Colle (BA)
2	Cobar S.p.a.	VIA SELVA,101	70022	Altamura (BA)
3	Unicasa S.r.l.	VIA NICEFORO FOCA,28	74123	Taranto
4	Idrocon di Pietrocola Giuseppe	VIALE KENNEDY,1	75024	Montescaglioso (MT)
5	Costruzioni industriali S.r.l.	VIA CAPPELLUTI,33	75100	Matera
6	Co.Ge.Ci.S. S.r.l.	CONTRADA SERRA LOCONTE,SNC	75100	Matera
7	Icoser servizi di ingegneria integrata S.r.l.	VIA EUROPA,72	74020	Montemesola (TA)
8	Imalto S.r.l.	VIA XX SETTEMBRE,23	73100	Lecce
9	Impresa Di Gregorio S.n.c. di Di Gregorio Valerio & C.	VIA UMBERTO,210	76125	Trani (BAT)
10	General Appalti	VIA FELLINI, SNC	75025	Policoro (MT)
11	Apulia co S.r.l.	VIA C. GUARNIERI,24	70126	Bari
12	Cogenim	VIA GIULIO PETRONI,23	70124	Bari
13	Castellano costruzioni generali S.r.l. c/o Semataf s.r.l.	VIA GERMANIA,10/O BORGO VENUSIO	75100	Matera
14	Eco Service S.r.l.	VIA DALMAZIA,21/C	72100	Brindisi
15	Francesco De Bartolomeo e g. S.r.l.	VIA DARIO LUPO,49	74121	Taranto
16	Sportella S.r.l.	VIA L. DA VINCI, 15/A	70024	Gravina in Puglia (BA)
17	Edil.Cor. Di Cortellino Mario	VIA UMBERTO,28	70059	Trani (BAT)
18	Pa.E.Co. S.r.l.	CONTRADA PARATA,4	75010	Garaguso (MT)
19	Valbasento lavori S.r.l.	CONTRADA PARATA,1	75010	Calciano (MT)
20	Ediltur S.r.l.	VIALE XXIV MAGGIO,55	71028	Sant'Agata di Puglia (FG)



Unione Europea

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEIpon  
2007-2013Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
D. G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE

di Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di 1° Grado

*"Pascoli - Giovinezzi"*

Via Mazzini n. 25 - Tel. 099.849.11.43 - Fax 099.849.22.49 - 74011 Castellaneta (TA)

- che nella lettera d'invito la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, il comma 3 dell'art. 86 e gli artt. 87 – 88 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., procedendo contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte e prevedendo infine l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè sia ritenuta valida e congrua dall'Amministrazione committente;
- che entro le ore 12:00 del 29 novembre 2014, termine determinato dalla lettera di invito per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati n. 4 (quattro) offerte da parte delle sotto elencate imprese:

Edil.Cor. Di Cortellino Mario	VIA UMBERTO,28	70059	Trani (BAT)	Prot. 8160/A22 Del 28/11/2014
Cobar S.p.a.	VIA SELVA,101	70022	Altamura (BA)	Prot. 8161/A22 Del 28/11/2014
Costruzioni industriali S.r.l.	VIA CAPPELLUTI, 33	75100	Matera	Prot. 8162/A22 Del 28/11/2014
Co.Ge.Ci.S. S.r.l.	CONTRADA SERRA LOCONTE, SNC	75100	Matera	Prot. 8163/A22 Del 28/11/2014

- che in data 01/12/2014 e pertanto fuori termine è pervenuto n. 1 plico da parte della Ditta

Sportella S.r.l.	VIA L. DA VINCI, 15/A	70024	Gravina in Puglia (BA)	Prot. 8212/A22 Del 01/12/2014
------------------	-----------------------	-------	---------------------------	----------------------------------

che pertanto risulta automaticamente esclusa.

- che per garantire la trasparenza delle operazioni le suddette imprese sono state regolarmente avvisate della data di apertura delle buste, attraverso la lettera d'invito prot. n. 7806/A22 del 14/11/2014;

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Il Dirigente Scolastico Prof.ssa Angelica Molfetta assume la presidenza del seggio di gara e procede alla lettura della lettera di invito prot. n. 7806/A22 del 14/11/2014. Si procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo al protocollo.

**Busta n. 1 Edil. Cor. di Cortellino Mario** Via Umberto, 28 Trani - BAT. Il plico risulta sigillato e conforme a quanto riportato all'art. 14 della lettera invito. Il plico contiene la busta A e la busta B. Si procede all'apertura della busta A e alla verifica del contenuto. I documenti attestanti i requisiti richiesti dalla lettera invito sono tutti presenti,



Unione Europea

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI

pon  
2007-2013



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
D. G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

## Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE

di Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di 1° Grado

"Pascoli - Giovinezzi "

Via Mazzini n. 25 - Tel. 099.849.11.43 - Fax 099.849.22.49 - 74011 Castellaneta (TA)

L'offerta è ammessa. Si procede all'inserimento dei dati relativi al codice PASSOE del partecipante al sistema AVCPass.

**Busta n. 2 Cobar S.p.a.** Via Selva,101 Altamura – BA. Il plico risulta sigillato e conforme a quanto riportato all'art. 14 della lettera invito. Il plico contiene la busta A e la busta B. Si procede all'apertura della busta A e alla verifica del contenuto. I documenti attestanti i requisiti richiesti dalla lettera invito sono tutti presenti, l'offerta è ammessa. Si procede all'inserimento dei dati relativi al codice PASSOE del partecipante al sistema AVCPass.

**Busta n. 3 Costruzioni Industriali S.r.l.** Via Cappelluti, 33 Matera. Il plico risulta sigillato e conforme a quanto riportato all'art. 14 della lettera invito. Il plico contiene la busta A e la busta B. Si procede all'apertura della busta A e alla verifica del contenuto. I documenti attestanti i requisiti richiesti dalla lettera invito sono tutti presenti, l'offerta è ammessa. Si procede all'inserimento dei dati relativi al codice PASSOE del partecipante al sistema AVCPass.

**Busta n. 4 Co.Ge.Ci.S. S.r.l.** Contrada Serra Loconte, Snc Matera. Il plico risulta sigillato e conforme a quanto riportato all'art. 14 della lettera invito. Il plico contiene la busta A e la busta B. Si procede all'apertura della busta A e alla verifica del contenuto. I documenti attestanti i requisiti richiesti dalla lettera invito sono tutti presenti, l'offerta è ammessa. Si procede all'inserimento dei dati relativi al codice PASSOE del partecipante al sistema AVCPass.

Si procede all'apertura delle Buste B - Offerta Economica.

**Busta n. 1 Edil. Cor. di Cortellino Mario:** percentuale di ribasso offerta: **38,888%** rispetto al prezzo globale dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza e della manodopera non soggetti a ribasso, pari a € **88.939,12** per l'esecuzione dei lavori al netto degli oneri di sicurezza e della manodopera non soggetti a ribasso;

**Busta n. 2 Cobar S.p.a.:** percentuale di ribasso offerta: **16,00%** rispetto al prezzo globale dell'appalto pari a € **203.729,33** al netto di qualsiasi onere e/o spesa non soggetti a ribasso d'asta;

**Busta n. 3 Costruzioni Industriali S.r.l.:** percentuale di ribasso offerta: **29,773%** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso (€ 242.534,92) con prezzo complessivo al netto del costo degli oneri della sicurezza pari a € **170.325,00**;



Unione Europea

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI

pon  
2007-2013



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
D. G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

## Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE

di Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di 1° Grado

"Pascoli - Gioviazzi "

Via Mazzini n. 25 - Tel. 099.849.11.43 - Fax 099.849.22.49 - 74011 Castellaneta (TA)

**Busta n. 4 Co.Ge.Ci.S. S.r.l.:** percentuale di ribasso offerta: **31,777%** sul prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, pari a **€ 165.464,60**.

Il Presidente riscontra che le quattro ditte hanno presentato con una diversa modalità di calcolo l'offerta economica. La ditta Edil. Cor. Di Cortellino Mario ha applicato il ribasso percentuale secondo il criterio di aggiudicazione di cui al punto 12 della lettera di invito, le altre tre ditte non mostrano di aver operato allo stesso modo.

Il Presidente quindi, al fine di procedere alla fase di aggiudicazione, riscontra la necessità di approfondimenti tecnico-giuridici sulla conformità alle prescrizioni del bando dell'offerta economica formulata dalle ditte ammesse alla gara. Pertanto si rende necessaria la sospensione della seduta di gara a data da destinarsi, della quale sarà data comunicazione nelle forme previste.

Il Presidente dispone che i plichi contenuti le buste A e B vengano riposti nella cassaforte dell'ufficio di Presidenza.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come di seguito sottoscritto.

L'assistente al RUP  
Arch. Aldo Caforio



Il R.U.P / Dirigente Scolastico  
Prof.ssa Angelica Molfetta

Il Direttore dei Servizi Gen. E Amm.vi

Dott.ssa Clara Fontana