



Unione Europea

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2007-2013



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE

di Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di 1° Grado

"Pascoli - Giovinazzi "

Via Mazzini n. 25 - Tel. 099.849.11.43 - Fax 099.849.22.49 - 74011 Castellaneta (TA)

Prot. n° 8576/A22

Castellaneta, 15.12.2014

Stazione appaltante I. C. Pascoli-Giovinazzi
Comune di Castellaneta
Provincia di Taranto

Estremi del progetto ammesso a finanziamento: PON FESR 2007-2013 - FESR IT 16 1 PO 004
Asse II Obiettivo C

CODICE NAZIONALE CUP
C-1-FESR-2010-9489 - I83J10008270007
C-3-FESR-2010-7201 - I83J10008340007
C-4-FESR-2010-6820 - I83J10008380007
C-5-FESR-2010-6029 - I83J10008430007
CIG : 60064653B8

Importo complessivo dell'appalto esclusi gli oneri fiscali
€ 249.325,90 (euro duecentoquarantanovemilatrecentoventicinque/90) di cui:
€ 145.534,62 (euro centoquarantacinquemilacinquecentotrentaquattro/62) per lavori;
€ 97.000,30 (euro novantasettemila/30) per costo di realizzazione per il personale e per la manodopera;
€ 6.790,98 (euro seimilasettecentonovanta/98) per incremento lavori per oneri della sicurezza , non soggetti al ribasso.

Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera ai sensi dell'art. 82 D. lgs. 163/06 e sm.i.

OGGETTO: VERBALE PROSECUZIONE OPERAZIONI SEGGIO DI GARA VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2014 il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 12:00 presso la Sala Riunioni dell'Istituto Comprensivo Pascoli-Giovinazzi si è riunito il seggio di gara nominato con nota prot. n. 8203/A22 del 01/12/2014 composto dai Sig.ri

- Prof.ssa Angelica Molfetta, Dirigente Scolastico in qualità di RUP e di Presidente;
- Arch. Aldo Caforio in qualità di supporto al RUP;
- Dott.ssa Clara Fontana in qualità di DSGA della stazione appaltante;



Unione Europea

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEIpon
2007-2013Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

ISTITUTO COMPRESIVO STATALE

di Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di 1° Grado

"Pascoli - Gioviazzi"

Via Mazzini n. 25 - Tel. 099.849.11.43 - Fax 099.849.22.49 - 74011 Castellaneta (TA)

per proseguire nella valutazione delle offerte inerenti all'invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi degli artt. 53, comma, 2, lett. a) e 122, comma 7, del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163, riguardante i lavori destinati agli ambienti per l'apprendimento e volti ad incrementare la qualità, l'ecosostenibilità e la sicurezza dell'edificio scolastico "G. Pascoli dell'Istituto Comprensivo di Scuola dell'Infanzia, Primaria e secondaria di 1° Grado – PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013.

Della seduta si è data comunicazione alle ditte ammesse alla gara come da atto che si allega al presente verbale. Si constata che è presente in qualità di rappresentante della ditta Edil. Cor., il Sig. Cortellino Mario.

Il Presidente, visto il verbale prot. n. 8236/A22 del 01/12/2014, sulla base degli approfondimenti tecnico-giuridici relativi alla conformità alle prescrizioni del bando delle offerte economiche formulate dalle imprese ammesse alla gara, conferma che le prescrizioni sono univocamente interpretabili nel senso che *"l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera"*. Il ribasso, pertanto, avrebbe dovuto essere praticato sull'*"importo complessivo dell'appalto"* che ammonta ad euro 249.325,90 (duecentoquarantanovemilatrecentoventicinque/90) decurtato dell'importo di €. 97.000,30 (navanasettemila/30) riferito al *"costo di realizzazione per il personale e per la manodopera"*, oltreché dell'importo di €. 6.790,98 (seimilasettecentonovanata/98) riferito agli *"oneri della sicurezza"*.

In definitiva, il ribasso da prendere in considerazione è soltanto quello riferito all'importo di € 145.534,62 (centoquarantacinquemilacinquecentotrentaquattro/62), non potendosi ritenere conforme alle prescrizioni del bando (oltre che alla legislazione di riferimento) il ribasso praticato anche sul costo della manodopera e degli oneri di sicurezza.

Sulla scorta di tali premesse si procede ad una nuova verifica delle offerte economiche (che, si dà formalmente atto, sono state custodite, unitamente a tutti gli atti di gara, nella cassaforte sita nell'ufficio del Dirigente Scolastico e, dunque, nei modi e con le garanzie di segretezza, di riservatezza e di integrità previsti dalla legge).

Da tale verifica emerge che:

1. la ditta Edil. Cor. di Cortellino Mario ha dichiarato *«di offrire, per l'esecuzione dei lavori, un prezzo globale di €. 88.939,12 (ottantottomilanovecentotrentanove/12) inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza e della manodopera, non soggetti a ribasso, il tutto pari ad un conseguente ribasso percentuale del 38,888% (trentotto/888) rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza e della manodopera, non soggetti al ribasso»;*
2. la ditta COBAR s.p.a. ha dichiarato *«di offrire il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori (inferiore al prezzo complessivo dell'appalto) al netto degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso di € 203.729,33 (duecentotremilasettecentoventinove/33) ed il conseguente ribasso*



Unione Europea

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEIPON
2007-2013Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE

di Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di 1° Grado

"Pascoli - Gioviazzi "

Via Mazzini n. 25 - Tel. 099.849.11.43 - Fax 099.849.22.49 - 74011 Castellaneta (TA)

- percentuale del **16,00 %** (sedici/00), rispetto al prezzo globale dell'appalto; **al netto di qualsiasi onere e/o spesa non soggetti a ribasso d'asta**»;
- la ditta Costruzioni industriali s.r.l. ha dichiarato di offrire «il ribasso percentuale del 29,773% (ventinove/772) da applicare sull'importo dei lavori soggetto a ribasso (A). Pertanto, il prezzo complessivamente proposto, ammonta ad € 170.325,00 (centosettantatremilacentovecinque/00) al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti al ribasso» (la dichiarazione è preceduta dalla precisazione: «A - € 242.534,92 (duecentoquarantaduemilacunquacentotrentaquattro/92) per lavori»);
 - la ditta Co.Ge.Ci.S. s.r.l. ha dichiarato di offrire «un prezzo globale, - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di Euro 165.464,60 (centosessantacinquemilaquattrocentosessantaquattro/60) ed un conseguente ribasso percentuale rispetto al suddetto prezzo **globale** del 31,777% (trentuno/777)».

Si ritiene, pertanto, che l'offerta formulata dalla ditta Costruzioni industriali s.r.l. e quella formulata dalla ditta Co.Ge.Ci.S. s.r.l. debbano essere escluse dalla gara in quanto non conformi alle prescrizioni del bando, essendo state formulate in modo da coinvolgere nel ribasso praticato anche il costo della manodopera e non contenendo alcun elemento che valga a ricondurre il ribasso offerto al "prezzo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera".

Deve, invece, ritenersi conforme alle prescrizioni del bando – oltrechè l'offerta formulata dalla ditta Edil. Cor. di Cortellino Mario – anche quella formulata dalla ditta COBAR s.p.a in quanto, malgrado il fuorviante riferimento al «prezzo globale per l'esecuzione dei lavori (inferiore al prezzo complessivo dell'appalto) al netto» soltanto «degli oneri di sicurezza», è dato chiaramente desumere dal contesto della dichiarazione che la volontà della ditta è stata quella di offrire un ribasso «del 16,00 % (sedici/00) rispetto al prezzo globale dell'appalto; **al netto di qualsiasi onere e/o spesa non soggetti a ribasso d'asta**».

In conseguenza, applicando il criterio del "massimo ribasso percentuale", le offerte validamente formulate possono essere così graduate:

DITTA	ribasso praticato
1. Edil. Cor. di Cortellino Mario Trani (BAT)	38,888%
2. COBAR S.p.a. Altamura (BA)	16,00%

Così ricostruito il quadro delle offerte economiche, si ritiene che l'offerta più conveniente, tra le due rimaste in gara, sia quella formulata dalla ditta Edil. Cor. di Cortellino Mario che ha dichiarato «di offrire» un «ribasso percentuale del 38,888% (trentotto/888)».

In dipendenza di quanto sopra, il Presidente aggiudica provvisoriamente l'appalto relativo ai lavori destinati agli Ambienti per l'apprendimento e volti ad incrementare la qualità, l'ecosostenibilità e la



Unione Europea

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2007-2013



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE

di Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di 1° Grado

"Pascoli - Giovinezzi "

Via Mazzini n. 25 - Tel. 099.849.11.43 - Fax 099.849.22.49 - 74011 Castellaneta (TA)

sicurezza dell'edificio scolastico "G. Pascoli dell'Istituto Comprensivo di Scuola dell'Infanzia, Primaria e secondaria di 1° Grado – PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013, alla ditta EDIL.COR. di Cortellino Mario con sede legale in Trani, Via Umberto, 28 con il ribasso offerto del 38,888 % (trentotto/888) per l'importo totale di € 192.730,40 (centonovantaduemilasettecentotrenta/40), salve le verifiche di legge.

L'aggiudicazione provvisoria sarà comunicata ai primi due classificati.

Alle ore 14.00 il Presidente chiude le operazioni di gara.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come di seguito sottoscritto.

L'assistente al RUP
Arch. Aldo Caforio



Il Responsabile del procedimento
Prof.ssa Angelica Molfetta

Il Direttore dei Servizi Gen. E Amm.vi
Dott.ssa Clara Fontana